



# Powiat Łęczycki

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1  
Tel. (24) 388 72 00; Fax. (24) 721 32 17  
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 01.06.2015 r.

RG. 272.5.2015.KM

## Do wszystkich oferentów

**Dotyczy postępowania przetargowego nr RG.272.5.2015.KM pn.: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łęczyckiego: Dom Pomocy Społecznej w Karsznicach**

Zamawiający prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łęczyckiego: Dom Pomocy Społecznej w Karsznicach” zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą, zawiadamia o unieważnieniu postępowania przetargowego na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1) oraz art.93 ust.1 pkt 7) ustawy.

## Uzasadnienie

1. Prawne: Unieważnienie następuje na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1) oraz art. 93 ust. 1 pkt 7) ustawy ponieważ:

- w postępowaniu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Faktyczne:

- zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz., 1054 z późn. zm.), a także Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych powinny być zastosowane dwie stawki podatku od towarów i usług tj. 8% i 23 %. Stawka podatku 23% powinna zostać zastosowana do robót budowlanych wykonywanych poza bryłą budynku tj. fundamentów i ogrodzenia solarów, montażu solarów i czynnika grzewczego oraz przyłącza ciepłego, a także opaski tj. poz. 51, 52, 61, 62, 63 kosztorysu nakładczego – termomodernizacja. Natomiast pozostała część robót powinna być objęta 8% stawką podatku VAT. Stawka 8% wynika z zaklasyfikowania Domu Pomocy Społecznej w Karsznicach w Polskiej Klasyfikacji Obiektów

Budowlanych do klasy 1264. W przedmiotowym postępowaniu żadna z ofert nie zawierała prawidłowej stawki podatku VAT tym samym wszystkie oferty zawierały błędy w obliczeniu ceny i zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6) ustawy.

Ponadto:

- Zamawiający przy szacowaniu wartości zamówienia zastosował błędną stawkę podatku od towarów i usług tj. 8 % na wykonanie całości robót. O stawce podatku VAT w takiej wysokości Zamawiający poinformował Oferentów podczas sesji otwarcia ofert w dniu 18.05.2015 r.

Zamawiający informuje, że w najbliższym czasie zostanie ogłoszone nowe postępowanie przetargowe na w/w zadanie.

STAROSTA  
Wojciech Zdziarski